



Министерство образования Новосибирской области
Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Новосибирской области
«Новосибирский машиностроительный колледж»

СОГЛАСОВАНО

на заседании педагогического совета
протокол № 1 от «01» сентября 2022г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ГАПОУ

НСО

«Новосибирский
машиностроительный колледж»

А.А. Ефремов



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
ГАПОУ НСО «Новосибирский машиностроительный колледж»

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежитие производится на основании приказа изданного директором колледжа. При вселении студент обязан предъявить паспорт или другой документ удостоверяющий личность. Место в жилой комнате может закрепляться на весь период обучения в данном учебном заведении. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или конфликта, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по обоюдному согласию администрации общежития, совета студенческого самоуправления и проживающего.

2.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены (под роспись) с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, санитарными правилами, правилами пожарной безопасности. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.3. Регистрация по месту пребывания производится паспортистом в порядке, установленном органами паспортной службы.

2.4. В случае отчисления (окончания учёбы) проживающие в трёхдневный срок обязаны освободить занимаемое место, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Прекращение учёбы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.5. Порядок пользования общежитием, находящимися на каникулах студентами, определяется администрацией колледжа.

2.6. Порядок пользования общежитием, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения, в котором проходил лечение.

3. Права проживающих в студенческом общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

- 3.1. Проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь учебный год при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения.
- 3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- 3.3. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- 3.4. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- 3.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищного и бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга.

4. Обязанности проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.1. Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 4.2. Бережно относиться к помещениям, постельным принадлежностям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития. За порчу предоставляемого имущества, принадлежащего колледжу, виновные несут материальную ответственность. Умышленная порча имущества влечёт за собой, наказание, вплоть до выселения из общежития.
- 4.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в соответствии с п.11 настоящего Положения.
- 4.4. При входе в общежитие предъявлять студенческий билет или паспорт.
- 4.5. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках), а на кухне – по установленному графику дежурств.
- 4.6. При выезде домой писать заявление об отсутствии в соответствии с установленной формой.
- 4.7. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- 4.8. Соблюдать режим дня: подъём в 7-00, отбой в 22-00. После 22-00 запрещено посещение других комнат.
- 4.9. Соблюдать тишину после 22.00.
- 4.10. Возвращаться в общежитие не позднее 22-00.
- 4.11. Экономить электроэнергию, при уходе из комнаты гасить свет, закрывать окна и двери.
- 4.12. Соблюдать правила личной гигиены, менять постельное бельё не реже одного раза в 7 дней.

5. Лицам, проживающим в общежитии запрещается.

- 5.1. Самовольно проводить в жилой корпус общежития посторонних людей, оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.
- 5.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- 5.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 5.4. Самовольно производить переделку и исправление электропроводки и ремонт электросети, включать дополнительные источники света.
- 5.5. Приготавливать пищу в жилых комнатах. Приготовление пищи производится в специально отведённых для этой цели местах – кухнях.
- 5.6. Пользоваться в комнатах самодельными электронагревательными приборами.
- 5.7. Стирать, сушить, гладить бельё в жилых комнатах. Стирка и сушка белья должны производиться в специальных бытовых помещениях (постирочная, комната для сушки белья, гладильная комната).
- 5.8. Распивать спиртные напитки, устраивать азартные игры, оскорблять достоинство граждан, хранить, употреблять и продавать наркотические, взрывчатые вещества, а также оружие.
- 5.9. Выбрасывать мусор в места, не отведённые для этой цели.
- 5.10. Курить, сорить в помещениях.
- 5.11. Оставлять на кухне без присмотра включенную печь и другие электроприборы.
- 5.12. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию (в том числе использовать колонки), нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизором, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.
- 5.13. Наклеивать на стены, потолок, окна, двери, пол жилой комнаты, а также мебель (шкафы, кровати, тумбочки, столы, стулья, полки) и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания, вывески, плакаты, наклейки, картинки различного содержания и т.д.
- 5.14. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в комнатах для проживания, переделывать замки и заменять их без разрешения администрации общежития.
- 5.15. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, газовые плиты и т.п.).
- 5.16. Содержать в общежитии домашних и других животных, в т.ч. аквариумы.

5.17. Хранить в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Правила посещения общежития посторонними лицами.

6.1. Приглашение гостей в общежитие разрешается с разрешения администрации с 8-00 до 19-00.

6.2. Посетители должны предъявить на вахте документы: студенческий билет или паспорт и т.п.

6.3. Посетитель может пройти в общежитие только в сопровождении проживающего в нем, к которому он направляется в гости. Проживающий в общежитии несёт ответственность за своего гостя.

6.4. Посетители, допускающие грубость, развязное поведение и находящиеся в нетрезвом состоянии в общежитие не допускаются.

6.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

7. Обязанности администрации.

В целях правильного содержания и обслуживания проживающих в общежитии администрация обязана:

7.1. Оборудовать и содержать общежитие согласно санитарным нормам.

7.2. Зарегистрировать вселенного в общежитие в установленные сроки.

7.3. Учитывать предложения и замечания проживающих по содержанию общежития, по улучшению жилищно-бытовых условий.

7.4. Организовывать работы по соблюдению чистоты и порядка в общежитии и на его территории.

7.5. Своевременно проводить инструктажи и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка и техники безопасности.

7.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.7. Обеспечить предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

7.8. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческих общежитиях в изоляторы на основании рекомендации врачей;

7.9. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

7.13. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Права администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

8.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

8.2. Вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка в общежитии или в отказе в заключении договора найма жилого помещения на новый учебный год.

8.3. Принимать решение о переселении проживающих в общежитии из одной комнаты в другую.

9. Совет студенческого самоуправления общежития

9.1. Совет общежития является органом самоуправления общежития и несет ответственность:

- за соблюдение правил внутреннего распорядка.
- за создание рабочей атмосферы в общежитии в будние дни.
- за соблюдение порядка в жилых комнатах и общих помещениях.
- за организацию дежурств в общежитии.
- за помощь в организации и проведении в общежитии субботников и санитарных дней.

9.2. Совет общежития может ставить вопрос о выселении из общежития, об отказе в заключении договора найма жилого помещения на новый учебный год, проживающих, допускающих серьёзные нарушения правил проживания в общежитии.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарно взыскания в виде выселения из общежития, отказе заключения договора найма жилого помещения на новый учебный срок рассматривается руководством Колледжа.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Колледжа расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст105 ЖК РФ);
- отказ в заключении договора найма жилого помещения на новый учебный год.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития или им будет отказано в заключении договора найма жилого помещения на новый учебный год в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранение, распространения наркотических веществ;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа (другого ОУ);
- отсутствия в колледже без уважительной причины в течение двух недель;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

11. Порядок возмещения материального ущерба проживающими в общежитии

11.1. Проживающие в общежитии несут полную коллективную материальную ответственность за нанесение материального ущерба, под которым понимается утрата или повреждение имущества общежития, в том числе ухудшение или уменьшение его стоимости, а также затраты, которые необходимо понести для восстановления или приобретения утраченного либо поврежденного имущества.

11.2. Возмещение материального ущерба осуществляется установленным виновным лицом, его причинившим. В случаях, когда виновное лицо не установлено и по обстоятельствам дела не может быть установлено, возмещение материального ущерба осуществляется:

- а) при утрате или повреждении имущества, находящегося в жилой комнате (двери, стены, окна, потолок, пол жилой комнаты и др.) – лицами, проживающими в этой комнате;
- б) при утрате или повреждении имущества в местах общего пользования жилых секций, этажей – лицами, проживающими в этой секции (этаже).

11.3. В случае, если материальный ущерб причинен не имеющим доходов или иного имущества, достаточных для возмещения ущерба, проживающим, не достигшим 18-летнего возраста, ущерб возмещается полностью или в недостающей части законными представителями несовершеннолетнего проживающего родителями (законными представителями).

11.4. Обстоятельства утраты или повреждения имущества излагаются в докладной записке на имя директора колледжа.

11.5. Служебные проверки по факту утраты или повреждения имущества проводятся комиссией, создаваемой приказом директора колледжа, в составе представителей администрации колледжа, главного бухгалтера и представителей Студенческого совета.

11.6. В ходе служебной проверки определяется причина утраты или степень повреждения имущества, размер причиненного ущерба, причины его возникновения, устанавливается виновное лицо, берутся объяснительные с проживающих. При этом служебная проверка

должна проводиться в срок, не превышающий одного месяца со дня обнаружения утраты или повреждения имущества.

11.7. По результатам проверки комиссия составляет соответствующий акт, в котором отражаются причины и условия, способствовавшие причинению ущерба, его размер, виновное лицо, предложение о применении к виновному лицу мер дисциплинарной ответственности вплоть до отчисления из Колледжа. К акту прикладываются докладная записка, объяснительные, расчеты, материалы экспертиз (если таковые проводились) и иные документы, относящиеся к причиненному ущербу.

11.8. На основании акта директор Колледжа издает приказ, в котором указывается размер причиненного ущерба, порядок его возмещения, а также указывается лицо (круг лиц), обязанное его возместить, меры дисциплинарной ответственности (при необходимости).

11.9. Материальный ущерб возмещается в срок, не превышающий одного месяца со дня издания приказа, указанного в пункте 11.8. настоящего Положения.

11.10. Способами возмещения материального ущерба могут быть:

- внесение денежных средств в сумме равноценной стоимости поврежденного или утраченного имущества, в соответствии с п. 11.8. настоящего Положения;
- покупка и передача по акту нового инвентаря и имущества, равноценного по стоимости и назначению поврежденному или утраченному, в соответствии с п. 11.8. настоящего Положения;
- устранение (ремонт) повреждений.

11.11. При отказе возместить или устранить причиненный Колледжу материальный ущерб в добровольном порядке, ущерб взыскивается в судебном порядке.

11.12. При возмещении материального ущерба коллективно, возмещаемый ущерб распределяется между проживающими в равных долях.

11.13. Размер причиненного Колледжу материального ущерба определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в месте расположения студенческого общежития на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени физического износа этого имущества.

12. Порядок выселения проживающих из общежития

12.1. Выселение производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

Разработал: заместитель директора по УВР Савушкина Е.В.